



17-03-2023		BLENT - WOONWENSELIJST SPOORWONINGEN (BOUWNUMMER 1 T/M 19) EN SINGELWONINGEN (BOUWNUMMER 37 T/M 54)		Sluitingsdatum		
Alle prijzen zijn meerrijzen en inclusief 21% BTW, prijswijzigingen voorbehouden.				GROTE RUWBOW 21-06-2023		
De (combinatie van) grote ruwbouw-opties kunnen van invloed zijn op BENG. Na uw optiekeuze zal daarom een herberekening plaatsvinden.				RUWBOW 25-10-2023		
Op basis hiervan kunnen extra BENG-maatregelen noodzakelijk zijn, denk hierbij aan zonwerend glas of screens. De meerkosten zullen aanvullend in rekening worden gebracht.						
		Beschrijving		Verkoopprijs	Bouwnummer	
Indeling	PL0002	Plattegrond begane grond met halve trapkast	De plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast. Een aantal traptreden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht. - Standaard deur en kozijn van de trapkast komen te vervallen. - De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik. - De MDF wanden en de traptreden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. - De traptreden in de halve trapkast blijven onafgewerkt. - Het elektrika in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd. Zie de optietekening voor uitvoering en positie. Let op: ** Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast.	Grote ruwbouw	€925,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	PL0003	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatste woonkamer deur (inclusief geluiddwerende deuren op de verdieping(en))	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een open trap. - De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen. - De trap wordt uitgevoerd als een open trap. - De traptreden worden gegroefd in de kleur wit. De onderzijde van de traptreden worden geschilderd in de kleur wit. - Het meer verplaatst van het elektrika van de korte wand naast het binnendeurkozijn. - Het meer verplaatst van het elektrika op de halswand. - Een gedeelte van de wand hal/leuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektrika als het optionele elektrika verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de deur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en positie de optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/leuken wijgt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukentoevoeging. 2. Het verplaatst van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidsoverbrenging worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluiddwerende deuren. In het deurskozijn wordt een kerndichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Swedes deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Swedes deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.	Grote ruwbouw	€1.650,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	PL0003Z	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatste woonkamer deur (inclusief geluiddwerende deuren op de verdieping(en))	Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een open trap. - De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen. - De trap wordt uitgevoerd als een open trap. - De traptreden worden gegroefd in de kleur wit. De onderzijde van de traptreden worden geschilderd in de kleur wit. - Het meer verplaatst van het elektrika van de korte wand naast het binnendeurkozijn. - Het meer verplaatst van het elektrika op de halswand. - Een gedeelte van de wand hal/leuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektrika als het optionele elektrika verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de deur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en positie de optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/leuken wijgt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukentoevoeging. 2. Het verplaatst van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidsoverbrenging worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluiddwerende deuren. In het deurskozijn wordt een kerndichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Swedes deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Swedes deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.	Grote ruwbouw	€1.750,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 19 en 54
	PL0004	Plattegrond begane grond met verplaatste woonkamer deur (inclusief geluiddwerende deuren op de verdieping(en))	De korte wand met de deur hal/woonkamer wordt teruggezet naar de positie VOOR de trapgang. De werkzaamheden zijn als volgt: - De standaard trapkast blijft gehandhaafd. - Het meer verplaatst van het elektrika van de korte wand naast het binnendeurkozijn. - Het meer verplaatst van het elektrika op de halswand. - Een gedeelte van de wand hal/leuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektrika als het optionele elektrika verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de deur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en positie de optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/leuken wijgt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukentoevoeging. 2. Het verplaatst van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidsoverbrenging worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluiddwerende deuren. In het deurskozijn wordt een kerndichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Swedes deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Swedes deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.	Grote ruwbouw	€1.700,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	PL162PHE	Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte verrote badkamer	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2. In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloergeraak aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving. Het aanwezige elektrika, het ledingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden meer verplaatst met de wand. De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloergeraak. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€1.175,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	PL163	Plattegrond 1e verdieping samenhangende slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het deurskozijn en de deur van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurskozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektrika als het optionele elektrika verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€225,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	PL164	Plattegrond 1e verdieping samenhangende slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft	Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het deurskozijn en de deur van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurskozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektrika als het optionele elektrika verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€225,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	PL166	Plattegrond 2e verdieping 600 mm verplaatst binnenwand slaapkamer 1 en 2	** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie PL1037** Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de wand ca 600mm te verplaatst tussen slaapkamer 1 en 2, ten koste van slaapkamer 1. - De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	Grote ruwbouw	€400,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	PL204PHE	Plattegrond 2e verdieping met 2e badkamer	Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, slaapkamer 4, slaapkamer 5 en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van een binnenwand tussen slaapkamer 4 en de badkamer. - Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijn en binnenwand voorzien van een wijf en besleed. - Het leveren en aanbrengen van een glasbalk met douche/wand. - De oeververwarming van de badkamer heeft een vertrektemperatuur van 22 graden (niet apart regelbaar). - Een elektrische radiator in de kleur wit. - Een m.v. ventiel ten behoeve van de afwijking. - Standaard sanitair - en tegelwerk conform de technische omschrijving. - Het vloerverwarming van het wandbalket wordt achter de plafondgoot geplaatst. - Draairichting van de binnendeuren worden op de optietekening aangegeven. - Voor de posities van zowel het standaard elektrika als het optionele elektrika verwijzen wij u naar de optietekening. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. - Positie en uitvoering conform de optietekening. - De in SWK-garantieverklaring genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.	Grote ruwbouw	€18.250,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	PL206	Plattegrond 2e verdieping verplaatst deur slaapkamer 4.	Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 4 wordt verplaatst naar de wand naast de trapgang. - Op de plaats van het binnendeurkozijn wordt een binnenwand geplaatst. - Elektrika blijft ongewijzigd. - De draairichting van de binnendeur wijgt. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening. Let op: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties: - de optie 220601 (opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties; - de opties 130601 t/m 130604 (vna-regeling in de antebouwen ruimte (+n)) in de keuzelijst Ruwbouw-opties.	Grote ruwbouw	€250,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
Trap	TR120	Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering	Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouden dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig gegroefd en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgelijfd.	Grote ruwbouw	€1.050,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
Elektra, grote ruwbouw	Z3000	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m grondkabel)	In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard greep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangeplaatst met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type NYKAS met onmiddellijk aardscherm, wordt op afgewerkt. Hierop kunt u na optiering uw buitenverlichting aansluiten. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van optie Z30602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verklooptekening.	Grote ruwbouw	€750,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
	Z8100	Extra draadlose bedieningschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie in de badkamer	Het leveren van een draadloze bedieningschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld in de badkamer). De schakelaar, schakelt de MV-installatie unit tijdelijk op of hoogstand. De schakelaar wordt bij de oplevering aan u overhandigd.	Grote ruwbouw	€230,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
Stadsverwarming	R-420	Verhogen van stadsverwarming van klasse CW4 naar CWS	Het vergroten van de capaciteit van het warme tapwater van CW4 naar CWS. Hoewel een CWS-klasse meer warm water per minuut kan leveren dan een CW4-klasse betekent dit niet altijd dat er per definitie meer warm water uit de douche of badkraan komt. De warmtewisselaar levert wel meer warm water maar de lengte en de diameter van de warm waterleiding en de voorraad vanuit het waterleidingbedrijf bepalen mede de hoeveelheid liters per minuut die uit de kraan komt. Ook de kraan met accessoires zijn van belang. Bij een extra douche of een tweede douche met een stortdouche. Vaak zijn deze begrensd tot een aantal liters per minuut. Dus als u in de showroom kraan, stortdouche, stortdouche met kind, informeert u dan naar wat deze kunnen leveren per minuut. Vervolgens is en blijft u ook drukverlies houden bij een CWS-klasse. De gelijktijdigheid op tappcapaciteit op 2 tappunten in de woning wordt niet gegarandeerd. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de CW waardes, zoals bovenstaand vermeld.	Grote ruwbouw	€375,00	Deze optie is van toepassing voor alle bouwnummers
Ruimtevergroten woonwens	AB512	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektrika aansluitpunten achtergevel verplaatst mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningsscheidingde bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gestuurd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het getochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijger/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijgt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op: het metelwerk boven de pu van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zoneringsen eens aandachtig doornemt zijn er eventuele toech mogelijkheden voor het maken van een zonerwing. Voor het aanbrengen van zonerwing (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€19.000,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 39 t/m 41, 44 en 50 t/m 54. Bij bouwnummer 42 en 43 is een uitbouw niet mogelijk.
	AB542	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektrika aansluitpunten achtergevel verplaatst mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningsscheidingde bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gestuurd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het getochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijger/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijgt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op: het metelwerk boven de pu van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zoneringsen eens aandachtig doornemt zijn er eventuele toech mogelijkheden voor het maken van een zonerwing. Voor het aanbrengen van zonerwing (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€19.250,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 37,38 en 45 t/m 49.
	AB512	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektrika aansluitpunten achtergevel verplaatst mee. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningsscheidingde bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gestuurd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het getochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijger/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijgt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op: het metelwerk boven de pu van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zoneringsen eens aandachtig doornemt zijn er eventuele toech mogelijkheden voor het maken van een zonerwing. Voor het aanbrengen van zonerwing (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	Grote ruwbouw	€19.750,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 1 t/m 3 en 8 t/m 15. Bij bouwnummer 4 t/m 7 is een uitbouw niet mogelijk.
	AB518	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektrika aansluitpunten achtergevel verplaatst mee. Extra elektrapunten: - 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar (aangsloten op huisbesturingsysteem). Schakelaar op de achtergevel. - 1 stuks dubbele wandcontactdoos. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningsscheidingde bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gestuurd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het getochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijger/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijgt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op: het metelwerk boven de pu van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zoneringsen eens aandachtig doornemt zijn er eventuele toech mogelijkheden voor het maken van een zonerwing. Voor het aanbrengen van zonerwing (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 1 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€23.000,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 1 t/m 3 en 8 t/m 15. Bij bouwnummer 4 t/m 7 is een uitbouw niet mogelijk.
	AB524	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektrika aansluitpunten achtergevel verplaatst mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar (aangsloten op huisbesturingsysteem). Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningsscheidingde bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gestuurd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het getochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijger/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijgt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op: het metelwerk boven de pu van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zoneringsen eens aandachtig doornemt zijn er eventuele toech mogelijkheden voor het maken van een zonerwing. Voor het aanbrengen van zonerwing (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€26.750,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 1 t/m 3 en 8 t/m 15.
	AB519	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw	Het wijgen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengeslagen metelwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering de aanbouw boven de erfgrens valt de kavel wit. Ook wordt er een voorziening aangebracht voor het plaatsen van de vloerverwarming in de aanbouw. Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw. De verdeler wordt vergrout op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergrouting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld. De leidingen worden lang de wand naar de achtergevel geleid. Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus geleid en wordt dit afgedekt met een terras blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.	Grote ruwbouw	€6.500,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 1 t/m 3 en 8 t/m 15. Bij bouwnummer 4 t/m 7 is een uitbouw niet mogelijk.
	AB548	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1800 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektrika aansluitpunten achtergevel verplaatst mee. Extra elektrapunten: - 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar (aangsloten op huisbesturingsysteem). Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningsscheidingde bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gestuurd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het getochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijger/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijgt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op: het metelwerk boven de pu van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zoneringsen eens aandachtig doornemt zijn er eventuele toech mogelijkheden voor het maken van een zonerwing. Voor het aanbrengen van zonerwing (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 1 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€23.500,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 37,38 en 45 t/m 49.
	AB544	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektrika aansluitpunten achtergevel verplaatst mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar (aangsloten op huisbesturingsysteem). Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningsscheidingde bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gestuurd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het getochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijger/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijgt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. Let op: het metelwerk boven de pu van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherm, maar indien u de informatiekaart voor zoneringsen eens aandachtig doornemt zijn er eventuele toech mogelijkheden voor het maken van een zonerwing. Voor het aanbrengen van zonerwing (bijvoorbeeld uitvalscherm, knikscherm etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. Extra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar; 2 stuks dubbele wandcontactdoos; Positie en uitvoering conform optietekening.	Grote ruwbouw	€27.250,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 37,38 en 45 t/m 49.



31130PRE2	Vervallen sanitair en tegelwerk in de toilet ruimte begane grond	Het casco opleveren van de toilet ruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerk. De toilet ruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd. - Plafonds worden van de standaard afwerking (spuitwerk). - Er wordt geen sanitair geleverd. - Het inbouwreservoir van het wandcloset wordt in de ledingschacht geplaatst, bedieningspaneel vervalt. - De afvoer en de koudewaterleiding voor het wandcloset worden afgedopt op de ledingschacht aangebracht. - Uitgangspunt hoogte wandcloset is circa 800 mm bovenkant deklvoer, uitgaande van circa 10 mm tegelvoer. - Elektrische afmonteerd op de standaard positie. - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie. - Afwerkvloer wordt wel aangebracht. - Eventuele ledingschachten worden geheel gesloten. - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt. - Levering + montage vloerwarming (voor zover aanwezig) volgens standaard legplan. - Extra informatie: Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toilet ruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. - Het casco opleveren van de toilet ruimte is onomkeerbaar verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Koperhandleiding.	Ruwbouw	€650,00	Deze optie is van toepassing voor bouwnummer 19 en 54
31132PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping	Het casco opleveren van de badkamer op de eerste verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerk. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. - Uitgangspunt afgedopt ledingschacht voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 800 mm bovenkant deklvoer uitgaande van circa 10 mm tegelvoer. - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd. - De tegelgroefalen (wand en vloer) komen te vervallen. - Plafond wordt voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk). - Er wordt geen sanitair geleverd. - Inbouwreservoir, de ombouw van het wandcloset en het bedieningspaneel vervallen. - Er wordt geen elektrische radiator geleverd. - Elektrische afmonteerd op de standaard positie. - Ventilatieventiel en afgemonteerd op de standaard positie. - Deklvoer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek. - Eventuele ledingschachten worden geheel gesloten. - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt. - Levering + montage vloerwarming volgens standaard legplan. - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht. - Geen nadere afwerking rondom gewelkruip. - Extra informatie: Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. - Het casco opleveren van de badkamer is onomkeerbaar verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Koperhandleiding.	Ruwbouw	€3.000,00	
31134PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk veegrote badkamer eerste verdieping	*** Alleen L.z.m. de optie PL102 *** Het casco opleveren van de veegrote badkamer op de eerste verdieping door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerk. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. - Uitgangspunt afgedopt ledingschacht voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 800 mm bovenkant deklvoer uitgaande van circa 10 mm tegelvoer. - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd. - De tegelgroefalen (wand en vloer) komen te vervallen. - Plafond wordt voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk). - Er wordt geen sanitair geleverd. - Inbouwreservoir, de ombouw van het wandcloset en het bedieningspaneel vervallen. - Er wordt geen elektrische radiator geleverd. - Elektrische afmonteerd op de standaard positie. - Ventilatieventiel en afgemonteerd op de standaard positie. - Deklvoer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek. - Eventuele ledingschachten worden geheel gesloten. - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt. - Levering + montage vloerwarming volgens standaard legplan. - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht. - Geen nadere afwerking rondom gewelkruip. - Extra informatie: Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. - Het casco opleveren van de badkamer is onomkeerbaar verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Koperhandleiding.	Ruwbouw	€3.150,00	
31134PRE	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer tweede verdieping	*** Alleen L.z.m. de optie PL102 *** Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerwerk. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd: - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd. - De tegelgroefalen (wand en vloer) komen te vervallen. - Plafond wordt voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk). - Er wordt geen sanitair geleverd. - Er wordt geen elektrische radiator geleverd. - Elektrische afmonteerd op de standaard positie. - Ventilatieventiel en afgemonteerd op de standaard positie. - Deklvoer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek. - Eventuele ledingschachten worden geheel gesloten. - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt. - Levering + montage vloerwarming volgens standaard legplan. - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht. - Extra informatie: Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom. - Het casco opleveren van de badkamer is onomkeerbaar verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Koperhandleiding.	Ruwbouw	€3.000,00	