



BLENT, NIJMEGEN  
FASE 2 – 43 WONINGEN

DIGITALE  
BROCHURE  
PARK  
WONINGEN

BLENT



*Getoond zijn de Parkwoningen bouwnummer 55 t/m 60.*

VOLG BLENT   →

PARKWONINGEN



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

# PARK WONING HOEK WONING

## Bouwnummer 55

Deze hoekwoning heeft een fraaie ligging aan het Jozef van Hövellpark en de ingang van het groene binnenhof. De woning heeft een strakke, moderne uitstraling met verticale accenten van metselwerk. De gevel wordt bovendien verrijkt met klimplanten. Heb je een groot gezin of ben je op zoek naar genoeg ruimte voor je hobby's? In bouwnummer 55 woon je ruim! De woning heeft een breedte van maar liefst 5,7 meter, drie woonlagen en vijf slaapkamers. De woonkeuken aan de voorzijde van het huis heeft een dubbele openslaande deur. Dit maakt de keuken heerlijk licht en zorgt voor prachtig uitzicht op de groene omgeving. Genieten!

- **Drielaagse woning met plat dak**
- **Woonoppervlakte van circa 147 m<sup>2</sup>**
- **Kaveloppervlakte van circa 124 m<sup>2</sup>**
- **Vijf slaapkamers (circa 7, 12, 15, 16,5 en 18 m<sup>2</sup>)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuintuin op het zuiden met een diepte van circa 10 m, met achterom en houten berging**

# PARKWONING HOEKWONING



## BEGANE GROND

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

# PARKWONING HOEKWONING



## EERSTE VERDIEPING

[BEKIJK DOWNLOADS →](#)

# PARKWONING HOEKWONING



## TWEEDE VERDIEPING

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

BLENT

*Sfeerbeeld ter impressie. Getoond is het interieur van een Parkwoning Hoekwoning. Let op: raampartij wijkt af. Voor juiste weergave zie verkooptekeningen.*

VOLG BLENT   →



PARKWONING HOEKWONING



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

BLENT



*Getoond zijn de Parkwoningen bouwnummer 59 en 60..*

VOLG BLENT   →

PARKWONINGEN



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

# PARK WONING TUSSEN WONING

Bouwnummer 56 t/m 59

Door de fraaie ligging aan het Jozef van Hövellpark zijn bouwnummer 56 t/m 59 échte Parkwoningen. Deze tussenwoningen hebben een strakke, moderne uitstraling met verticale accenten van metselwerk. De gevels worden bovendien verrijkt met klimplanten. Heb je een groot gezin of ben je op zoek naar genoeg ruimte voor je hobby's? In deze woningen woon je ruim! Deze tussenwoningen hebben een breedte van maar liefst 5,7 meter, drie woonlagen en vijf slaapkamers. De woonkeuken aan de voorzijde van het huis heeft een dubbele openslaande deur. Dit maakt de keuken heerlijk licht en zorgt voor prachtig uitzicht op de groene omgeving. Genieten!

- **Drielaagse woning met plat dak**
- **Woonoppervlakte van circa 147 m<sup>2</sup>**
- **Kaveloppervlakte van circa 119 tot 122 m<sup>2</sup>**
- **Vijf slaapkamers (circa 7, 12, 15, 16,5 en 18 m<sup>2</sup>)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuintje op het zuiden met een diepte van circa 10 m, met achterom en houten berging**

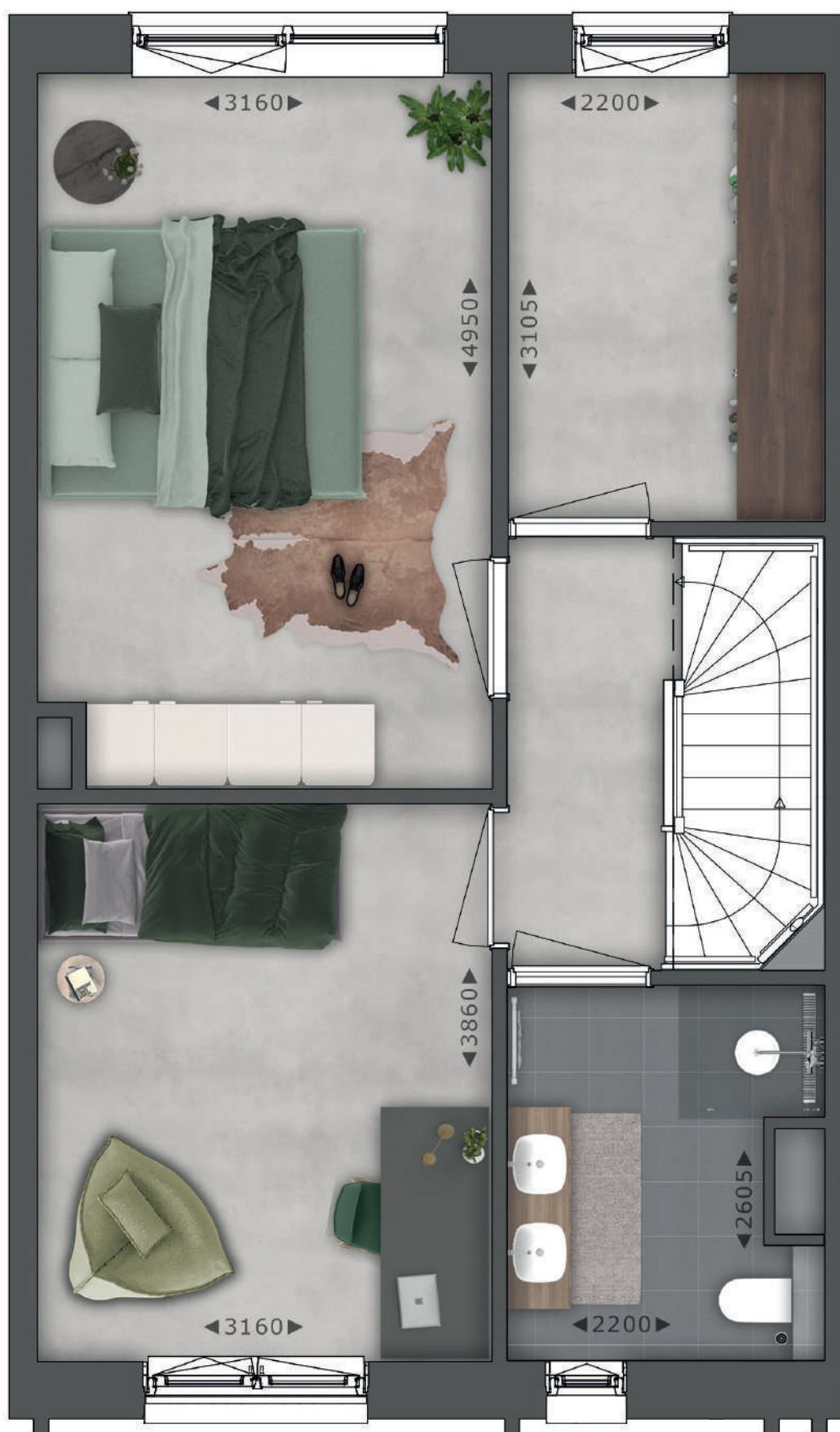
# PARKWONING TUSSENWONING



## BEGANE GROND

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

# PARKWONING TUSSENWONING



## EERSTE VERDIEPING

[BEKIJK DOWNLOADS →](#)

# PARKWONING TUSSENWONING



## TWEEDE VERDIEPING

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

BLENT



*Getoond zijn de Parkwoningen bouwnummer 55 t/m 60 en Singelwoning bouwnummer 61.*



# PARKWONINGEN



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

# PARK WONING SPECIAL WONING

## Bouwnummer 60

Deze royale drielaagse woning met sfeervolle stadstuin heeft een verrassende indeling en is daarom met recht een Special te noemen. De woning is een kwartslag gedraaid ten opzichte van de andere woningen. Tevens is hier een extra zijaanbouw toegevoegd. Maak je hier een eetkamer, werkruimte of speelkamer van? Ook op de bovenverdiepingen is deze woning ruim. Hier vind je maar liefst vijf slaapkamers! De fraaie ligging op de hoek van het Jozef van Hövellpark en het Poelen-Hendrikspad zorgt ervoor dat je kunt genieten van het uitzicht op het park én de watersingel richting de Waaldijk. Uiteraard heeft bouwnummer 60, net als de andere woningen, een moderne uitstraling met bijzonder metselwerk.

- **Drielaagse woning met plat dak**
- **Woonoppervlakte van circa 162 m<sup>2</sup>**
- **Kaveloppervlakte van circa 139 m<sup>2</sup>**
- **Vijf slaapkamers (circa 7, 12, 16, 17 en 18 m<sup>2</sup>)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuintuin op het zuiden met een diepte van circa 7,5 m, met achterom en houten berging**

# PARKWONING SPECIALWONING



## BEGANE GROND

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

# PARKWONING SPECIALWONING



## EERSTE VERDIEPING

[BEKIJK DOWNLOADS →](#)

# PARKWONING SPECIALWONING



## TWEEDE VERDIEPING

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

BLENT



*Sfeerbeeld ter impressie. Getoond is het interieur van een Parkwoning Special.*

VOLG BLENT   →

PARKWONING HOEKWONING



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

CONTACT

# WIJ STAAN VOOR JE KLAAR.

Het team van Blent staat voor je klaar.  
Wij willen je graag voorzien van de juiste informatie  
en een goed advies, want er is zoveel mogelijk.  
Zo kun je een weloverwogen keuze maken.

## ONTWIKKELING & VERKOOP

### heijmans

Heijmans Vastgoed  
Graafsebaan 65  
5248 JT Rosmalen  
073 543 51 11  
info@blent-nijmegen.nl

## INFORMATIE EN VERKOOP



Hans Janssen Garantiemakelaars  
St. Canisiussingel 19H  
6511 TE, Nijmegen  
024-6790921  
nieuwbouw@hansjanssen.nl

## BLENT-NIJMEGEN.NL

*Alles in deze brochure is ter impressie en dient slechts als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen appartementen zijn ook indicatief. Dit geldt ook voor het aantal PV-panelen getoond in de impressies etc. Hier is geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van eventuele contractstukken indien u tot aankoop over wenst te gaan.*

VOLG BLENT   →





## MEER INFORMATIE?

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

[BEKIJK HET WONINGAANBOD →](#)

[DOWNLOAD DE VERKOOPDOCUMENTATIE →](#)

[CONTACT MET HET VERKOOPTTEAM →](#)

[DOWNLOAD DEZE DIGITALE BROCHURE →](#)

### VOLG JIJ BLENT AL?

[VOLG ONS OP FACEBOOK !\[\]\(17413706fd4997a1a4bdf85c6864eee1\_img.jpg\) →](#)

[VOLG ONS OP INSTAGRAM !\[\]\(faf942dc3e59ce8eb64b4ac481eca7e0\_img.jpg\) →](#)