



BLENT, NIJMEGEN  
FASE 2 – 43 WONINGEN

DIGITALE  
BROCHURE  
SINGEL  
WONINGEN



BLENT



*Getoond zijn de Singelwoningen bouwnummer 61 t/m 74.*

VOLG BLENT   →



A modern, three-story brick apartment building with a courtyard. The building features large windows, balconies with black railings, and a mix of brick textures. A large tree with green leaves is in the foreground on the right. The courtyard has a brick path, green grass, and various plants. People are walking on the path, and a child is on a skateboard. The sky is blue with some clouds.

SINGELWONINGEN

INSCHRIJVEN WONING →



# SINGEL WONING HOEK WONING

## Bouwnummer 74

Deze hoekwoning komt aan de prachtige watersingel te liggen. Door de grote raampartij in de voorgevel komt het zonnetje straks heerlijk naar binnen en geniet je van het mooie uitzicht. En dat uitzicht is er! Er rijden geen auto's voor de deur langs, aangezien de straat alleen toegankelijk is voor fietsers en voetgangers. Bouwnummer 74 is 5,4 meter breed en krijgt een fraaie erker in de zijgevel. Hierdoor wordt je woonkamer iets groter en heerlijk licht. Maak je hier een leuke speel- of werkhoeck van?

- **Drielaagse woning met plat dak**
- **Woonoppervlakte van circa 143 m<sup>2</sup>**
- **Kaveloppervlakte van circa 133 m<sup>2</sup>**
- **Vijf slaapkamers (circa 7, 11, 14, 16 en 16,5 m<sup>2</sup>)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuint op het oosten met een diepte van circa 6,5 m, met achterom en houten berging**



SINGELWONING HOEKWONING



BEGANE GROND

INSCHRIJVEN WONING →



SINGELWONING HOEKWONING



EERSTE VERDIEPING

BEKIJK DOWNLOADS →



SINGELWONING HOEKWONING



TWEEDE VERDIEPING

INSCHRIJVEN WONING →



BLENT



*Sfeerbeeld ter impressie. Getoond is het interieur van een Singelwoning Hoekwoning.*

VOLG BLENT [f](#) [@](#) →



SINGELWONING HOEKWONING



INSCHRIJVEN WONING →



BLENT



*Getoond zijn de Singelwoningen bouwnummer 61 t/m 73. /*

VOLG BLENT [f](#) [@](#) →



SINGELWONINGEN



INSCHRIJVEN WONING →



# SINGEL WONING TUSSEN WONING

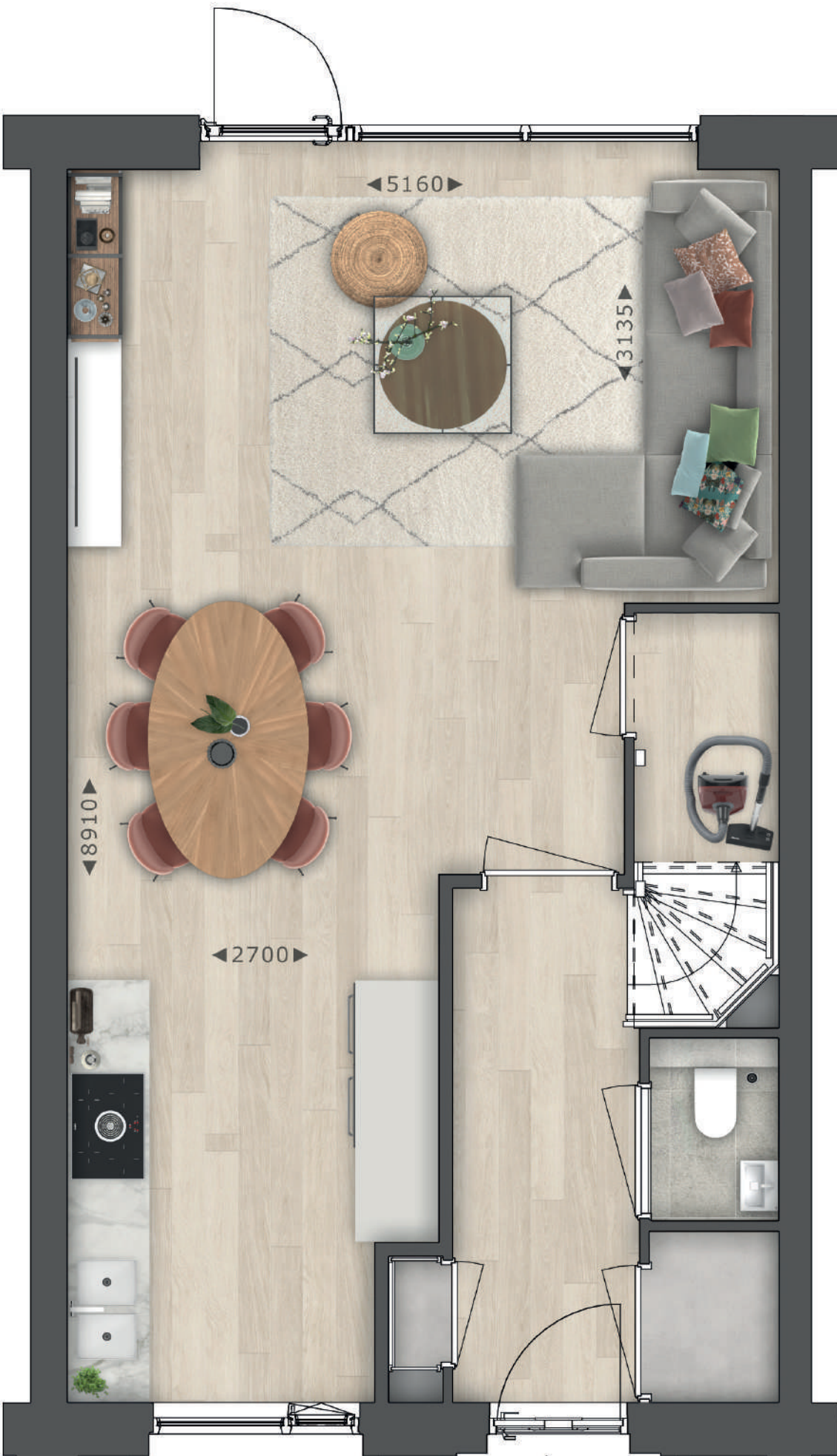
Bouwnummer 62 t/m 70 en 73

Deze tien tussenwoningen komen aan de prachtige watersingel te liggen. Door de grote raampartij in de voorgevel komt het zonnetje straks heerlijk naar binnen en geniet je van het mooie uitzicht. En dat uitzicht is er! Er rijden geen auto's voor de deur langs, aangezien de straat alleen toegankelijk is voor fietsers en voetgangers. Deze tussenwoningen met een breedte van 5,4 meter zijn er in verschillende architectuurstijlen. Gaat je voorkeur uit naar een klassieke, romantische architectuur? Kies dan voor bouwnummer 62 t/m 65. Hou je juist van stoer en robuust? Dan is bouwnummer 73 iets voor jou. De andere bouwnummers (66 t/m 72) ogen modern en strak. Er valt zeker te kiezen!

- **Drielaagse woning met plat dak**
- **Woonoppervlakte van circa 139 m<sup>2</sup>**
- **Kaveloppervlakte van circa 99 tot 112 m<sup>2</sup>**
- **Vijf slaapkamers (circa 7, 11, 14, 16 en 16,5 m<sup>2</sup>)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuintuin op het oosten met een diepte van circa 8 tot 11 m, met achterom en houten berging**



SINGELWONING TUSSENWONING



BEGANE GROND

INSCHRIJVEN WONING →



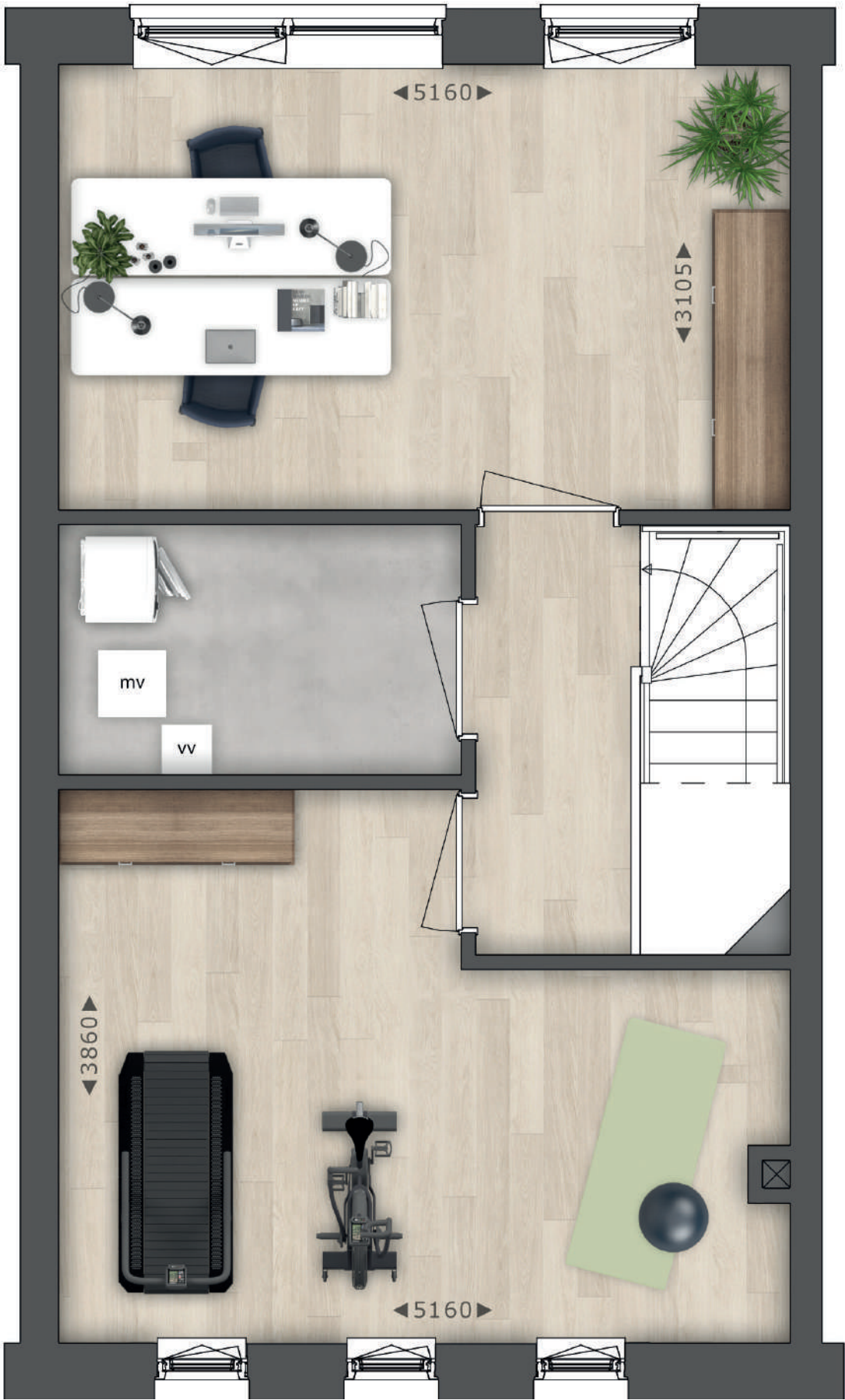
SINGELWONING TUSSENWONING



EERSTE VERDIEPING



SINGELWONING TUSSENWONING



TWEEDE VERDIEPING

INSCHRIJVEN WONING →



BLENT



*Sfeerbeeld ter impressie. Getoond is het interieur van een Singelwoning Tussenwoning.*

VOLG BLENT [f](#) [@](#) →



SINGELWONING TUSSENWONING



INSCHRIJVEN WONING →





*Getoond zijn de Singelwoningen bouwnummer 63 t/m 69.*





INSCHRIJVEN WONING →



# SINGEL WONING WAAIER WONING

## Bouwnummers 71 en 72

Deze twee waaierwoningen komen aan de prachtige watersingel te liggen. Door de grote raampartij in de voorgevel komt het zonnetje straks heerlijk naar binnen en geniet je van het mooie uitzicht.

En dat uitzicht is er! Er rijden geen auto's voor de deur langs, aangezien de straat alleen toegankelijk is voor fietsers en voetgangers. Bouwnummers 71 en 72 hebben een strakke, moderne uitstraling met verticale accenten van metselwerk. Bovendien worden de gevels voorzien van klimplanten. Wat deze woningen verder speciaal maakt? Aan de voorzijde zijn ze maar liefst 6,2 meter breed en aan de achterzijde 5,4 meter. Doordat de waaierwoningen taps toelopen, heb je een zee aan ruimte en een grote achtertuin.

- **Drielaagse woning met plat dak**
- **Woonoppervlakte van circa 149 m<sup>2</sup>**
- **Kaveloppervlakte van circa 109 tot 117 m<sup>2</sup>**
- **Vijf slaapkamers (circa 7, 13, 16, 16 en 19 m<sup>2</sup>)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuin op het oosten met een diepte van circa 9 tot 10 m, met achterom en houten berging**



SINGELWONING WAAIERWONING

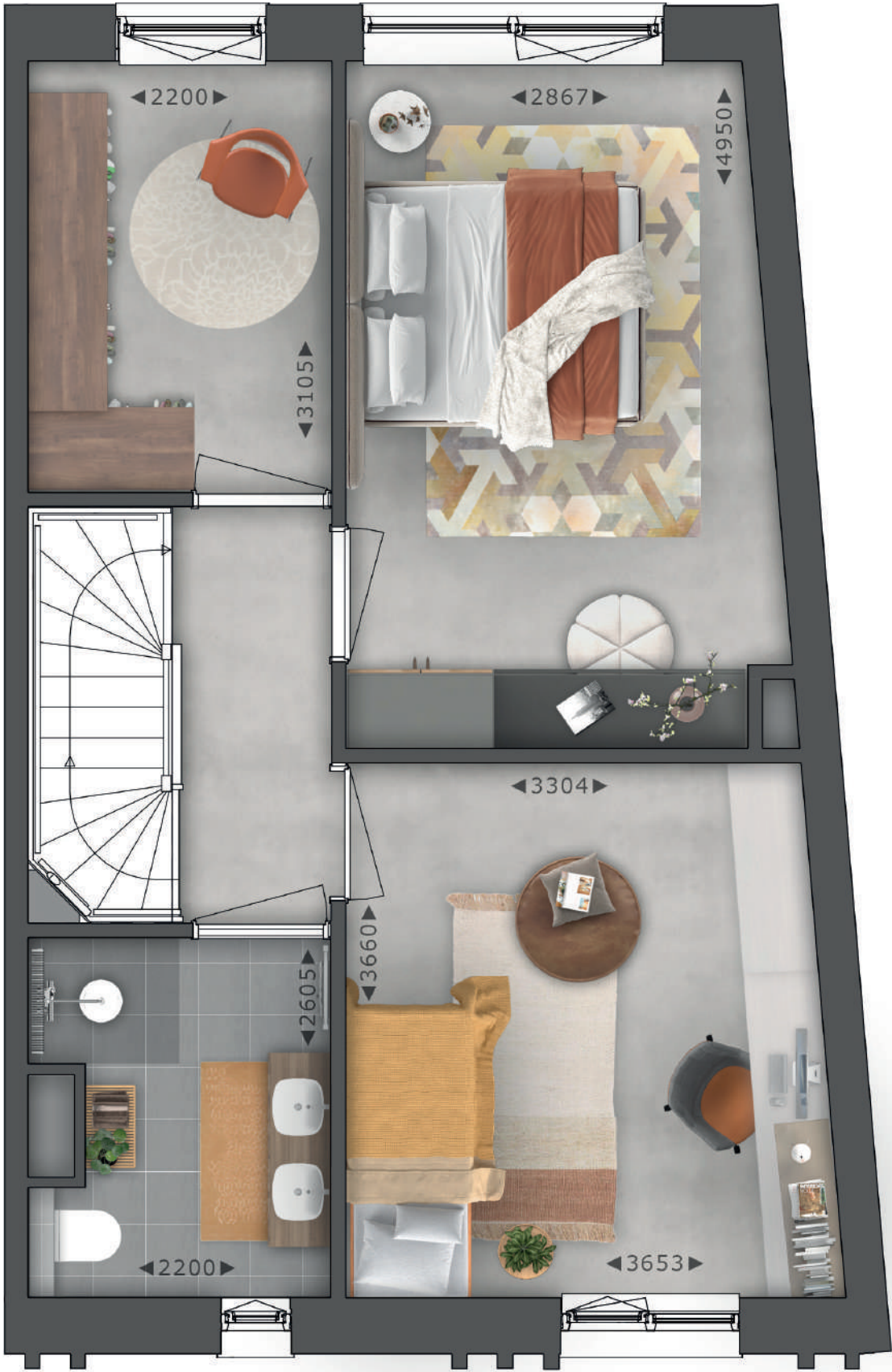


BEGANE GROND

INSCHRIJVEN WONING →



SINGELWONING WAAIERWONING



EERSTE VERDIEPING

BEKIJK DOWNLOADS →



SINGELWONING WAAIERWONING



TWEEDE VERDIEPING

INSCHRIJVEN WONING →



BLENT



*Getoond zijn de Singelwoningen bouwnummer 61 t/m 63.*

VOLG BLENT   →



SINGELWONINGEN



INSCHRIJVEN WONING →



# SINGEL WONING SPECIAL WONING

Bouwnummer 61

Deze speciale woning met stoere, robuuste uitstraling komt aan de prachtige watersingel te liggen. Stap binnen via de royale entree in de extra zijaanbouw met inpandige berging. In de woonkamer valt direct het licht op. Door de vier grote raampartijen komt de zon heerlijk naar binnen en geniet je van het uitzicht. En dat uitzicht is er! Er rijden geen auto's voor de deur langs, aangezien de straat alleen toegankelijk is voor fietsers en voetgangers. Op de bovenverdiepingen vind je maar liefst vijf slaapkamers. Genoeg ruimte dus voor een werkplek. De achtertuin is een stads-tuintje/patio van circa 25 m<sup>2</sup> met houten berging en achterom. Een fijne plek om buiten te zitten!

- **Drielaagse woning met plat dak**
- **Woonoppervlakte van circa 156 m<sup>2</sup>**
- **Kaveloppervlakte van circa 136 m<sup>2</sup>**
- **Vijf slaapkamers (circa 7, 12, 15,5, 16,5 en 17,5 m<sup>2</sup>)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuin op het zuidoosten van circa 25 m<sup>2</sup>, met achterom en houten berging**



SINGELWONING SPECIAL



BEGANE GROND

INSCHRIJVEN WONING →



SINGELWONING SPECIAL



EERSTE VERDIEPING

BEKIJK DOWNLOADS →



SINGELWONING SPECIAL



TWEEDE VERDIEPING

INSCHRIJVEN WONING →



BLENT



*Sfeerbeeld ter impressie. Getoond is het interieur van een Singelwoning Special.*

VOLG BLENT [f](#) [@](#) →



SINGELWONING TUSSENWONING



INSCHRIJVEN WONING →



# WIJ STAAN VOOR JE KLAAR.

Het team van Blent staat voor je klaar.  
Wij willen je graag voorzien van de juiste informatie  
en een goed advies, want er is zoveel mogelijk.  
Zo kun je een weloverwogen keuze maken.

## ONTWIKKELING & VERKOOP

# heijmans

Heijmans Vastgoed  
Graafsebaan 65  
5248 JT Rosmalen  
073 543 51 11  
[info@blent-nijmegen.nl](mailto:info@blent-nijmegen.nl)

## INFORMATIE EN VERKOOP



Hans Janssen Garantiemakelaars  
St. Canisiussingel 19H  
6511 TE, Nijmegen  
024-6790921  
[nieuwbouw@hansjanssen.nl](mailto:nieuwbouw@hansjanssen.nl)

## BLENT-NIJMEGEN.NL

*Alles in deze brochure is ter impressie en dient slechts als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen appartementen zijn ook indicatief. Dit geldt ook voor het aantal PV-panelen getoond in de impressies etc. Hier is geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van eventuele contractstukken indien u tot aankoop over wenst te gaan.*





# MEER INFORMATIE?

**INSCHRIJVEN WONING →**

**BEKIJK HET WONINGAANBOD →**

**DOWNLOAD DE VERKOOPDOCUMENTATIE →**

**CONTACT MET HET VERKOOPTEAM →**

**DOWNLOAD DEZE DIGITALE BROCHURE →**

## VOLG JIJ BLENT AL?

**VOLG ONS OP FACEBOOK  →**

**VOLG ONS OP INSTAGRAM  →**