



BLENT, NIJMEGEN
FASE 2 – 43 WONINGEN

DIGITALE
BROCHURE
HOF
WONINGEN

BLENT



Getoond zijn de Hofwoningen bouwnummer 75 t/m 79.

VOLG BLENT   →

HOFWONINGEN



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

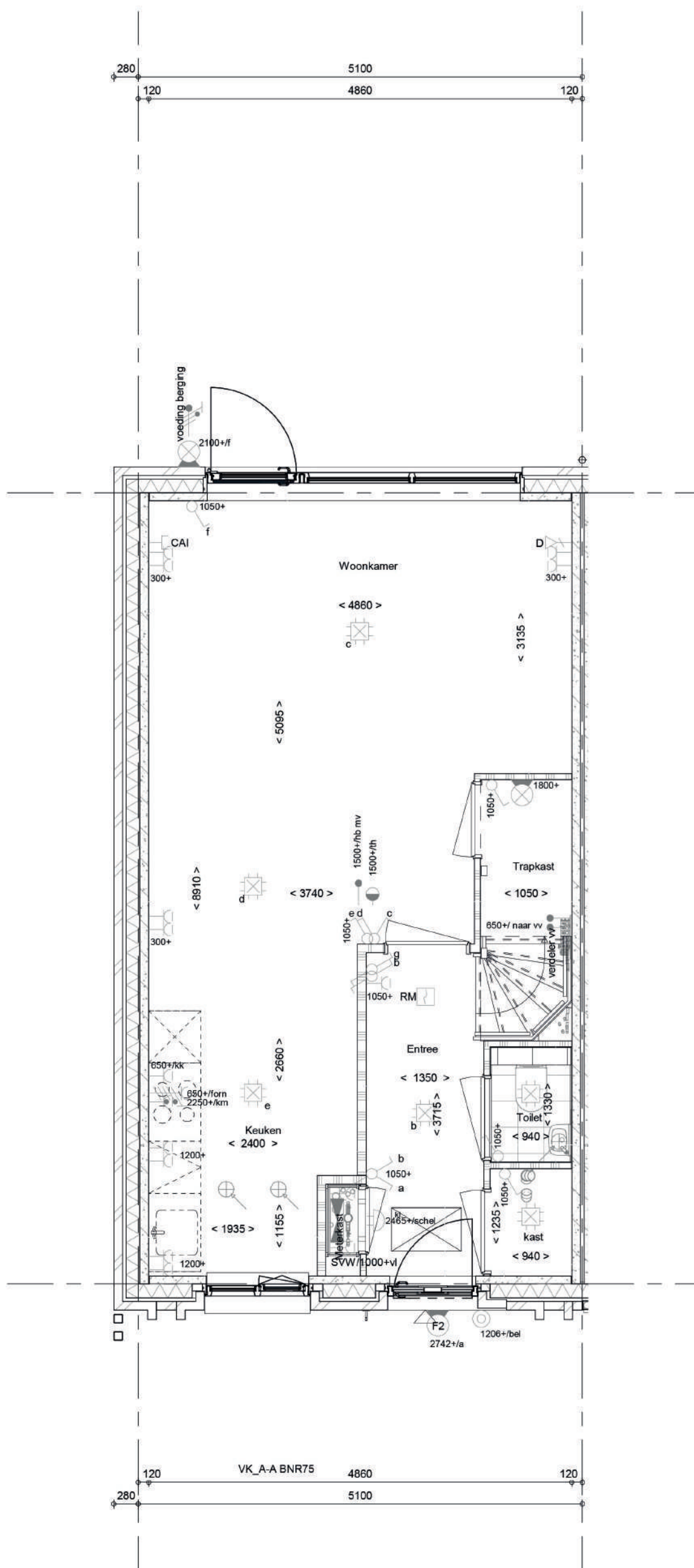
HOF WONING HOEK WONING

Bouwnummers 75, 80, 81, 89, 90 en 97

Deze sfeervolle hoekwoningen liggen aan het hof dat wordt ingericht als verblijfsgebied met veel groen. Er kunnen geen auto's komen, waardoor er ruimte is om veilig te kunnen spelen. Of om een gezellig kopje koffie te drinken met de burens op één van de bankjes voor het huis. De zes hoekwoningen verschillen in breedte – 4,8 en 5,1 meter – en architectuurstijl, maar sluiten mooi op elkaar aan. Bij sommige hoekwoningen heeft de architect gekozen voor verticale accenten in het metselwerk, bij de andere hoekwoningen zijn de accenten in het metselwerk horizontaal. Bouwnummer 81 staat op de hoek van het binnenplein en heeft een extra woonlaag (drie woonlagen) en karakteristieke erker. Alle Hofwoningen hebben een verbijzondering in het metselwerk rondom de voordeur waardoor je straks een prachtige entree hebt.

- **Tweelaagse woning met kap (m.u.v. bouwnummer 81: drielaagse woning met plat dak)**
- **Woonoppervlakte van circa 105 tot 134 m²**
- **Kaveloppervlakte van circa 103 tot 125 m²**
- **Bouwnummers 75 en 80: drie slaapkamers (circa 7, 10 en 12,5 m²)**
- **Bouwnummer 81: vijf slaapkamers (circa 7, 10, 12,5, 15 en 15,5 m²)**
- **Bouwnummers 89, 90 en 97: drie slaapkamers (circa 7, 9 en 11 m²)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuintje op het noorden of westen met een diepte van 7 tot 12 m, met achterom en houten berging**

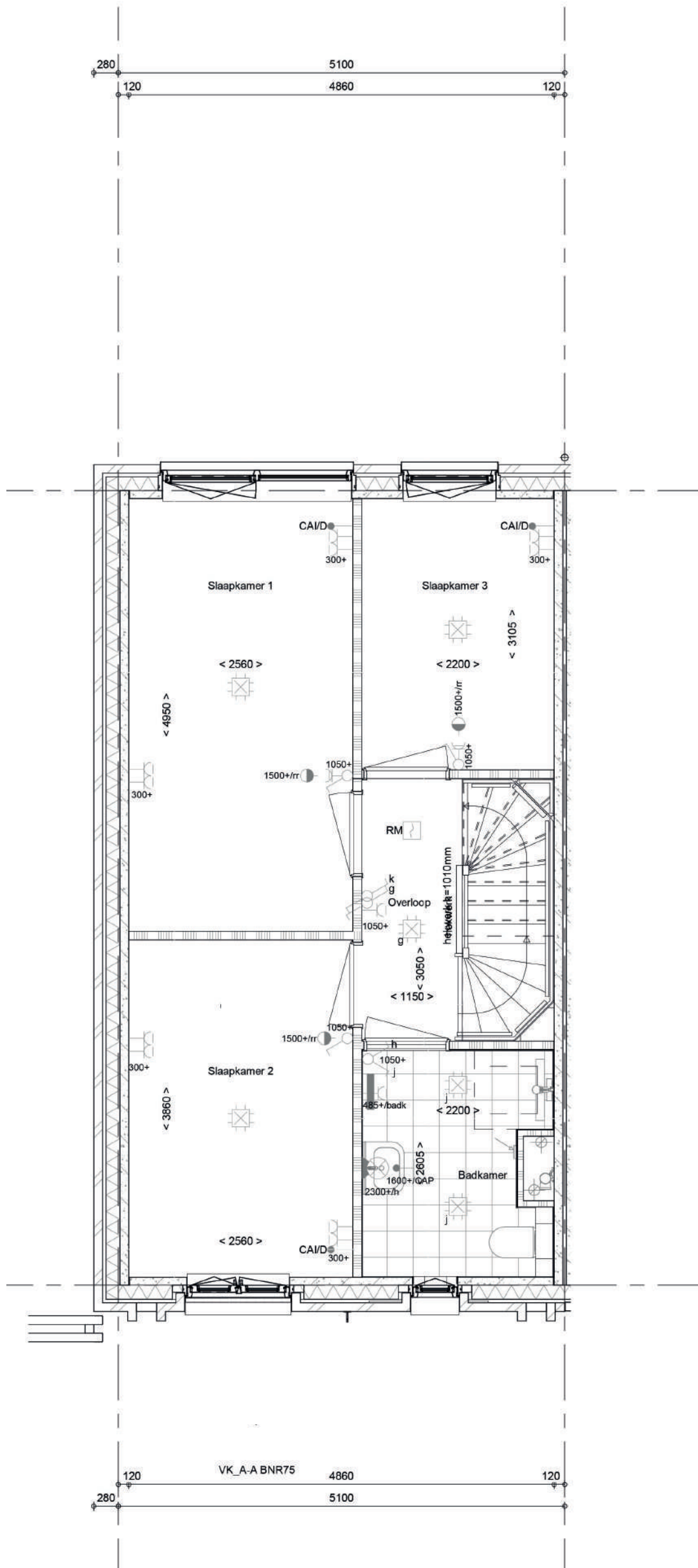
HOFWONING HOEKWONING



BEGANE GROND

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

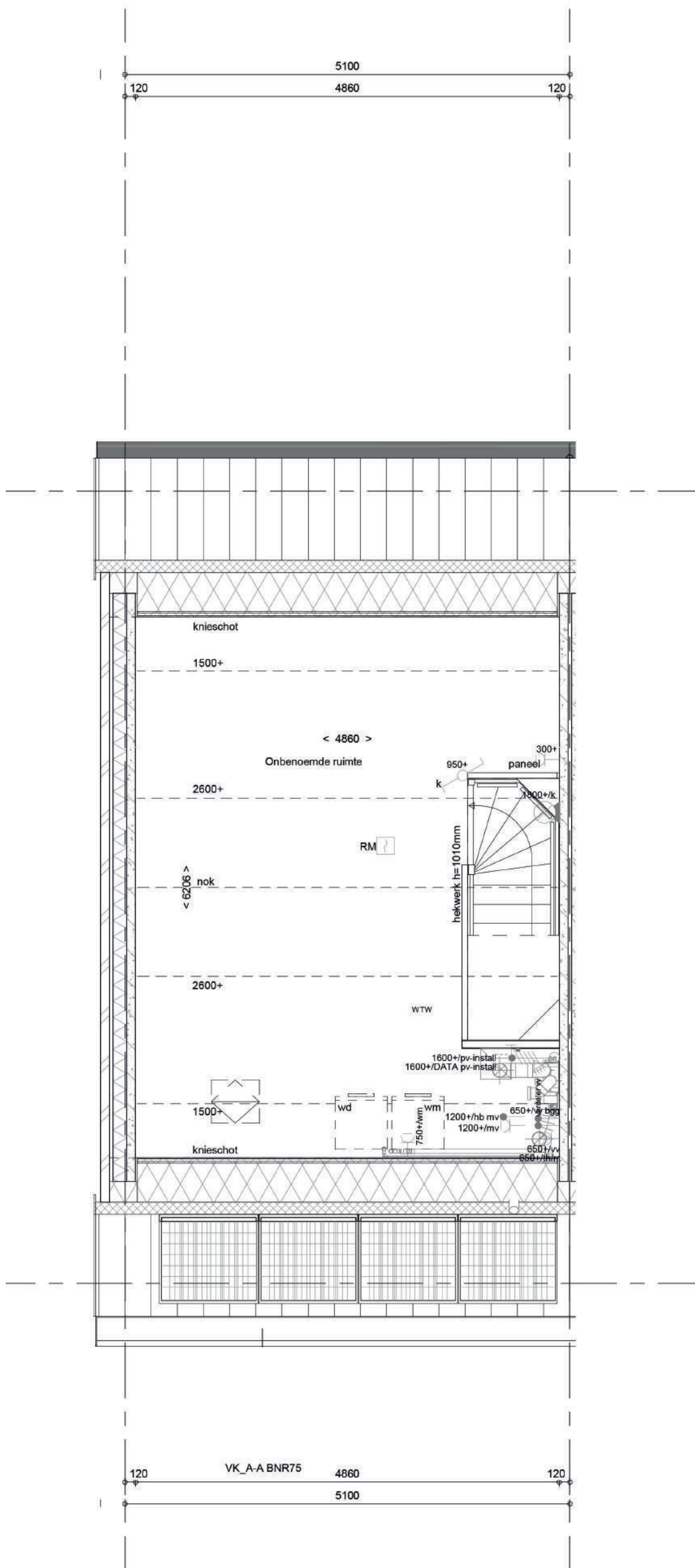
HOFWONING HOEKWONING



EERSTE VERDIEPING

[BEKIJK DOWNLOADS →](#)

HOFWONING HOEKWONING



TWEEDE VERDIEPING

[INSCHRIJVEN WONING](#) →

BLENT



Sfeerbeeld ter impressie. Getoond is het interieur van een Hofwoning Hoekwoning.

VOLG BLENT [f](#) [@](#) →

HOFWONING HOEKWONING



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

BLENT



Getoond zijn de Hofwoningen bouwnummer 81 t/m 85.

VOLG BLENT   →

HOFWONINGEN



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

HOF WONING TUSSEN WONING

Bouwnummer 83 t/m 88, 91 en 96

Deze acht sfeervolle tussenwoningen – met een breedte van 4,8 meter - liggen aan het hof dat wordt ingericht als verblijfsgebied met veel groen.

Er kunnen geen auto's komen, waardoor er ruimte is om veilig te kunnen spelen. Of om een gezellig kopje koffie te drinken met de burens op één van de bankjes voor het huis. Bij sommige tussenwoningen van dit type heeft de architect gekozen voor verticale accenten in het metselwerk, bij de andere tussenwoningen zijn de accenten in het metselwerk horizontaal.

Alle Hofwoningen hebben een verbijzondering in het metselwerk rondom de voordeur waardoor je straks een prachtig entree hebt.

- **Tweelaagse woning met kap**
- **Woonoppervlakte van circa 105 m²**
- **Kaveloppervlakte van circa 96 tot 108 m²**
- **Drie slaapkamers (circa 7, 8,5 en 11 m²)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuintje op het westen met een diepte van circa 9 m, met achterom en houten berging**

HOFWONING TUSSENWONING



BEGANE GROND

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

HOFWONING TUSSENWONING



EERSTE VERDIEPING

[BEKIJK DOWNLOADS →](#)

HOFWONING TUSSENWONING



TWEEDE VERDIEPING

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

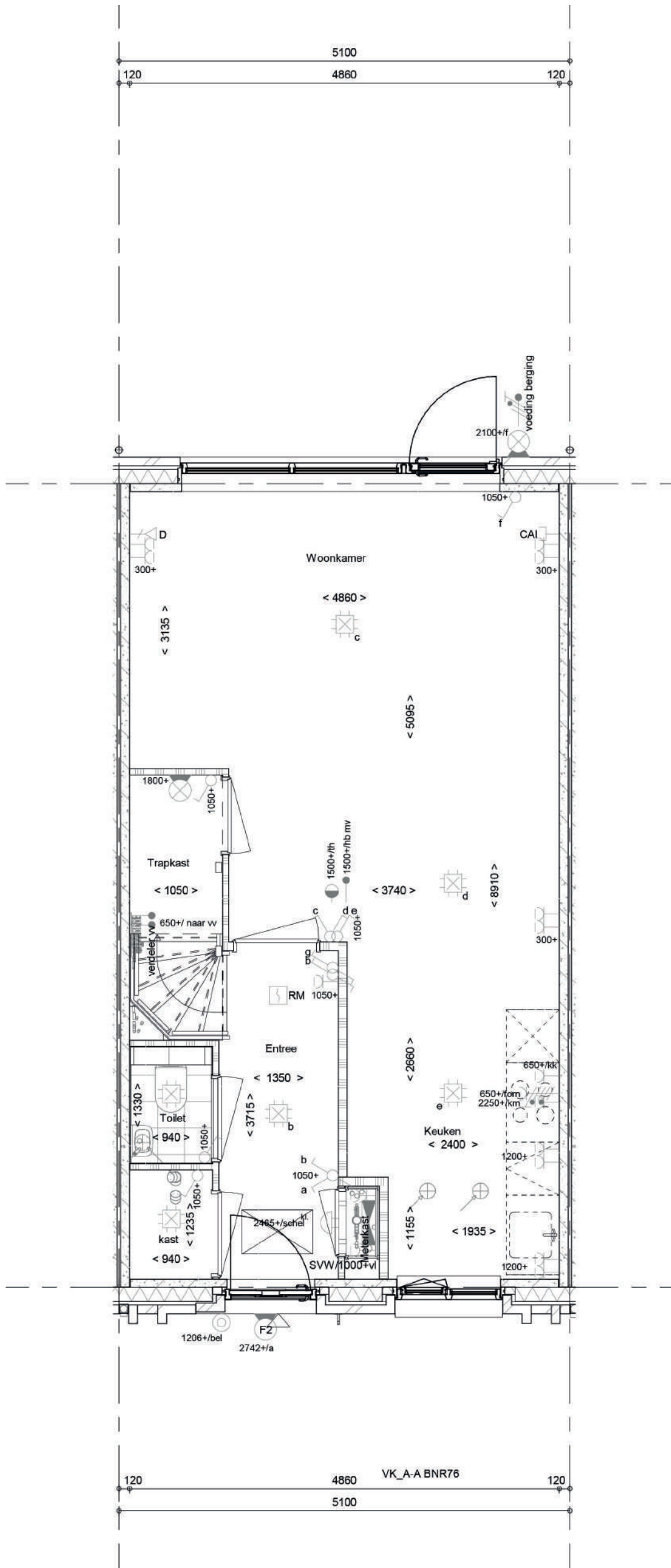
HOF WONING TUSSEN WONING

Bouwnummer 76 t/m 79 en 82

Deze vijf sfeervolle tussenwoningen – met een breedte van 5,1 meter - liggen aan het hof dat wordt ingericht als verblijfsgebied met veel groen. Er kunnen geen auto's komen, waardoor er ruimte is om veilig te kunnen spelen. Of om een gezellig kopje koffie te drinken met de buren op één van de bankjes voor het huis. Bij bouwnummer 76 t/m 79 heeft de architect gekozen voor verticale accenten in het metselwerk. Bouwnummer 82 heeft een klassieke, romantische uitstraling door de witte plint en deuromlijsting. Bovendien heeft deze woning, net als de hoekwoning in dit rijtje, een extra woonlaag (drie woonlagen).

- **Tweelaagse woning met kap (m.u.v. bouwnummer 82: drielaagse woning met plat dak)**
- **Woonoppervlakte van circa 111 m² (bouwnummer 82: circa 131 m²)**
- **Kaveloppervlakte van circa 94 tot 103 m²**
- **Bouwnummer 76 t/m 79: drie slaapkamers (circa 7, 9,5 en 12 m²)**
- **Bouwnummer 82: vijf slaapkamers (circa 7, 9,5, 12, 15 en 15,5 m²)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuintje op het noorden of westen (bouwnummer 82) met een diepte van circa 6,5 m, met achterom en houten berging**

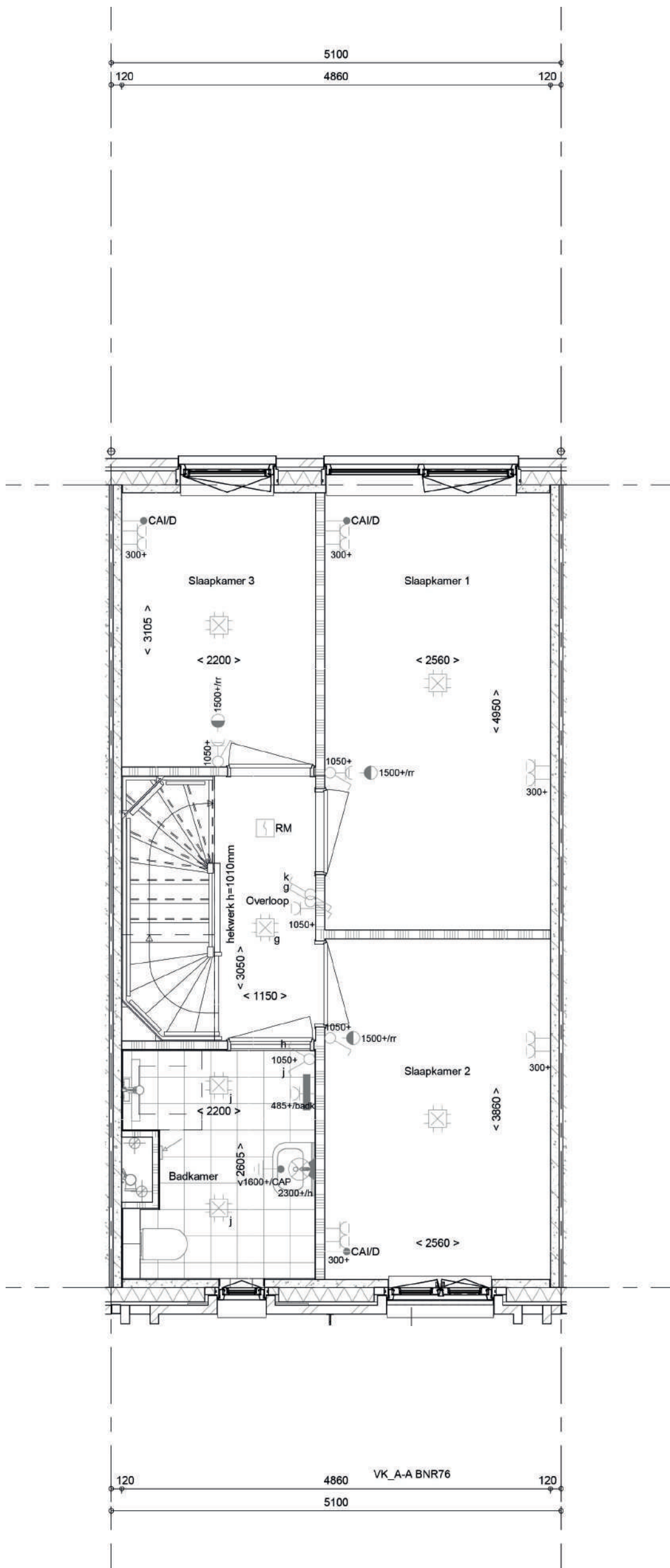
HOFWONING TUSSENWONING



BEGANE GROND

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

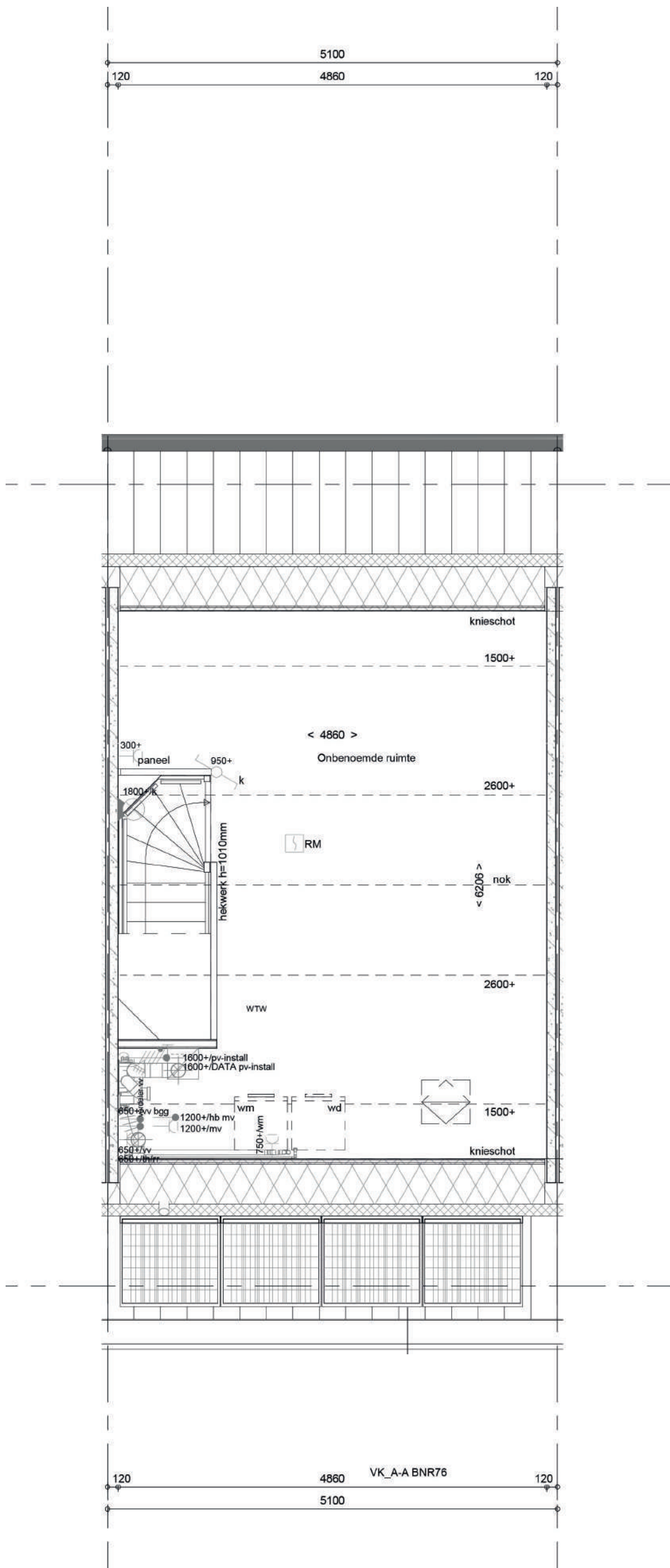
HOFWONING TUSSENWONING



EERSTE VERDIEPING

[BEKIJK DOWNLOADS →](#)

HOFWONING TUSSENWONING



TWEEDE VERDIEPING

INSCHRIJVEN WONING →

BLENT



Sfeerbeeld ter impressie. Getoond is het interieur van een Hofwoning Tussenwoning.

VOLG BLENT   →

HOFWONING TUSSENWONING



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

BLENT



Getoond zijn de Hofwoningen bouwnummer 91 t/m 95.

VOLG BLENT   →

HOFWONINGEN



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

HOF WONING WAAIER WONING

Bouwnummer 92 t/m 95

De vier waaierwoningen aan het hof zijn echte specials. Wat ze speciaal maakt is dat de woningen taps toelopen. Aan de voorzijde zijn deze woningen maar liefst 6,6 meter breed en aan de achterzijde 4,5 meter. Hierdoor hebben de waaierwoningen extra ruimte voor een royale keukenopstelling en zijn de slaapkamers op de 1e verdieping ook een stuk ruimer. Daartegenover staat dat de waaierwoningen een wat kleinere tuin hebben dan de andere Hofwoningen. Ze vormen de knik in de rij woningen aan het hof en krijgen aan de voorzijde een extra accent door de toevoeging van plantenbakken.

- **Tweelaagse woning met kap**
- **Woonoppervlakte van circa 121 m²**
- **Kaveloppervlakte van circa 98 tot 109 m²**
- **Drie slaapkamers (circa 7, 14 en 14,5 m²)**
- **Acht zonnepanelen in de basis**
- **Vloerverwarming op alle verdiepingen**
- **Achtertuintuin op het westen met een diepte van circa 9 tot 11 m, met achterom en houten berging**

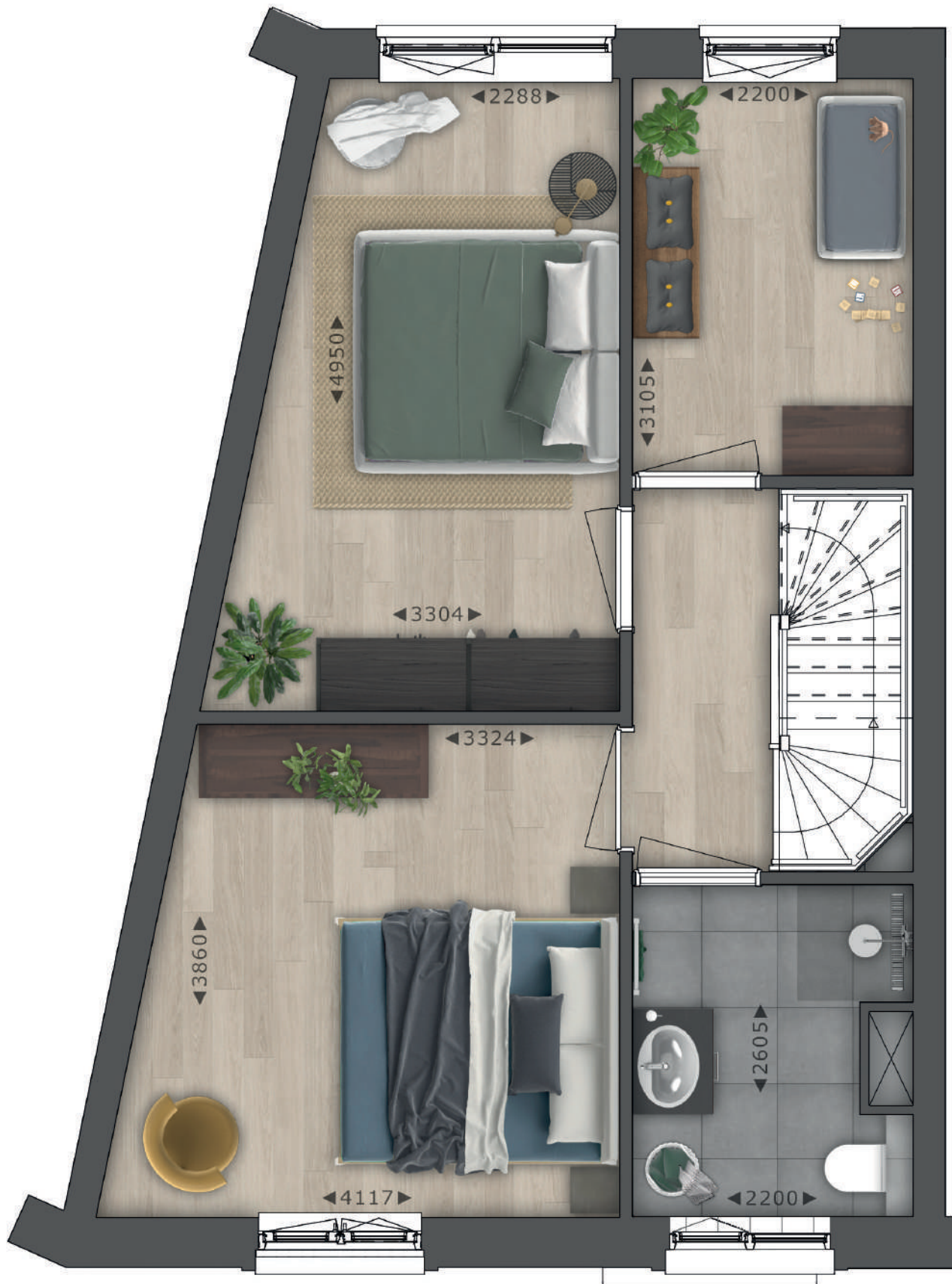
HOFWONING WAAIERWONING



BEGANE GROND

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

HOFWONING WAAIERWONING



EERSTE VERDIEPING

[BEKIJK DOWNLOADS →](#)

HOFWONING WAAIERWONING



TWEEDE VERDIEPING

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

BLENT



Sfeerbeeld ter impressie. Getoond is het interieur van een Hofwoning Waaiervoning.

VOLG BLENT   →

HOFWONING WAAIERWONING



[INSCHRIJVEN WONING →](#)

WIJ STAAN VOOR JE KLAAR.

Het team van Blent staat voor je klaar.
Wij willen je graag voorzien van de juiste informatie
en een goed advies, want er is zoveel mogelijk.
Zo kun je een weloverwogen keuze maken.

ONTWIKKELING & VERKOOP

heijmans

Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
073 543 51 11
info@blent-nijmegen.nl

INFORMATIE EN VERKOOP



Hans Janssen Garantiemakelaars
St. Canisiussingel 19H
6511 TE, Nijmegen
024-6790921
nieuwbouw@hansjanssen.nl

BLENT-NIJMEGEN.NL

Alles in deze brochure is ter impressie en dient slechts als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. De openbare ruimte is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen appartementen zijn ook indicatief. Dit geldt ook voor het aantal PV-panelen getoond in de impressies etc. Hier is geen leveringsplicht aan verbonden. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van eventuele contractstukken indien u tot aankoop over wenst te gaan.



MEER INFORMATIE?

[INSCHRIJVEN WONING →](#)

[BEKIJK HET WONINGAANBOD →](#)

[DOWNLOAD DE VERKOOPDOCUMENTATIE →](#)

[CONTACT MET HET VERKOOPTTEAM →](#)

[DOWNLOAD DEZE DIGITALE BROCHURE →](#)

VOLG JIJ BLENT AL?

[VOLG ONS OP FACEBOOK !\[\]\(2b376d1a92330ab09dad2665d2f89bf5_img.jpg\) →](#)

[VOLG ONS OP INSTAGRAM !\[\]\(3cb60d42b10e53f9522bb0b392c1c4cd_img.jpg\) →](#)