



BLENT, NIJMEGEN FASE 3 – 23 WONINGEN PRIJSLIJST

BOUW-NUMMER	WONING-TYPE	SUB-TYPE	BREEDTE WONING MM	KAVELOPP. M ²	WONINGOPP. M ²	V.O.N. PRIJS
98	Parkwoning	Hoekwoning	5700	142	151	€ 549.000
99	Parkwoning	Tussenwoning	5700	108	147	€ 499.500
100	Parkwoning	Tussenwoning	5700	115	147	€ 499.500
101	Parkwoning	Hoekwoning	5700	127	147	€ 524.000
102	Parkwoning	Hoekwoning	5400	146	139	€ 480.000
103	Parkwoning	Waaierwoning	4800	106	139	€ 460.000
104	Parkwoning	Waaierwoning	4800	103	139	€ 460.000
105	Parkwoning	Waaierwoning	4800	102	139	€ 462.000
106	Parkwoning	Waaierwoning	4800	104	139	€ 464.500
107	Parkwoning	Tussenwoning	5400	120	139	€ 479.500
108	Parkwoning	Tussenwoning	5400	120	139	€ 479.500
109	Parkwoning	Tussenwoning	5400	120	139	€ 479.500
110	Parkwoning	Tussenwoning	6000	133	155	€ 537.500
111	Parkwoning	Tussenwoning	6000	133	155	€ 537.500
112	Parkwoning	Tussenwoning	6000	133	155	€ 537.500
113	Parkwoning	Tussenwoning	6000	133	155	€ 537.500
114	Parkwoning	Tussenwoning	6000	133	155	€ 537.500
115	Parkwoning	Tussenwoning	6000	133	155	€ 537.500
116	Parkwoning	Tussenwoning	5700	126	147	€ 507.500
117	Parkwoning	Tussenwoning	5700	146	147	€ 519.000
118	Parkwoning	Tussenwoning	5700	149	147	€ 520.000
119	Parkwoning	Tussenwoning	5700	149	147	€ 520.000
120	Parkwoning	Hoekwoning	5700	198	151	€ 595.000

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Grondkosten: vanaf het moment van vervullen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+ btw) per jaar
- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaalkostenstijging (dus vaste prijzen)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van electra, water en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en (CAI)kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

De genoemde kaveloppervlakte, inhoud en woningoppervlakte zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De prijzen zijn per 26-10-2023 vastgesteld. Deze zijn geldig t/m 26-01-2024.